

Un MÉTIER qui a du SENS

Un PARCOURS qui te CORRESPOND Une **ÉQUIPE** solidaire





# ENTITÉS











ALTYN est un acteur indépendant et engagé dans le conseil, l'ingénierie et les services liés à la transition énergétique, environnementale et numérique dans les domaines de la réhabilitation énergétique, des bâtiments durables, du développement des énergies renouvelables, des réseaux de chaleur décarbonés, des villes durables et connectées.

### NOTRE GROUPE



NANTES (SIÈGE) ET 7 AGENCES

Ingénieriste de l'énergie et du bâtiment, **ALTEREA** accompagne ses clients pour la transition énergétique, environnementale et numérique des bâtiments et des territoires.



TREMBLAY-EN-FRANCE

**BECIA** est une entreprise générale du bâtiment intervenant en Île-de-France sur des opérations de réhabilitations, d'extensions et de surélévations tous corps d'état.





NANTES (SIÈGE) ET PARIS

**ALTERESCO** est une entreprise générale « alternative » spécialisée dans la réhabilitation énergétique et environnementale tous corps d'état des bâtiments.



ISSY-LES-MOULINEAUX

AVELTYS regroupe des compétences en expertise immobilière, gestion énergétique, solutions technologiques appliquées aux bâtiments ainsi qu'en management des services associés à l'immeuble et à ses utilisateurs. La vocation d'ALTYN est de concevoir, construire, réhabiliter et exploiter les bâtiments, les équipements et les réseaux de manière durable pour :

- qu'ils consomment moins d'énergie;
- qu'ils émettent moins de gaz à effet de serre;
- qu'ils soient plus sains et plus confortables pour les utilisateurs finaux.



CARQUEFOU (SIÈGE) ET PARIS

**CYRISEA** intervient en développement et intégration de systèmes digitaux liés à la performance énergétique et environnementale des bâtiments.

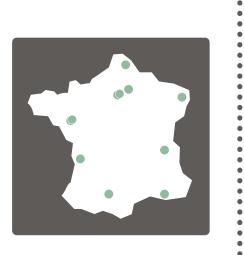
POUR EN SAVOIR PLUS, n'hésites pas à consulter nos différents sites internet

## QUELQUES CHIFFRES



ANNÉES D'ENGAGEMENT AU SERVICE DE SES CLIENTS 3/3 Mtco<sub>2</sub>eq ÉVITÉES en 2020 CROISSANCE RENTABLE DE + 35% PAR AN

AGENCES
OPÉRATIONNELLES
SUR TOUTE LA FRANCE



+ 1 IVIm²
RÉHABILITÉS ou
CONSTRUITS PAR AN

33 ANS DE MOYENNE D'ÂGE







### LES VALEURS D'ALTYN

L'engagement, l'éthique, l'exigence, l'empathie, au service des équipes et de la satisfaction des clients.

### L'ENGAGEMENT

- Pour la transition énergétique, environnementale et numérique.
- Pour nos équipes et nos clients.
- Pour des résultats mesurables et garantis.

Convaincre et aller jusqu'au bout



# L'ÉTHIQUE

- Au travers de nos convictions.
- Au travers de notre indépendance.
- Au travers de la transparence dans nos relations.

Éclairer et mobiliser



### L'EXIGENCE

- Dans nos méthodes et process de travail.
- Dans le pilotage de nos projets.
- Dans les objectifs à atteindre.

Accompagner et innover



### L'EMPATHIE

- Au sein de nos équipes, une vraie cohésion, de la solidarité et de la bienveillance.
- Auprès de nos clients et partenaires, une véritable écoute et beaucoup de pédagogie.

Écouter et rassurer







#### **CONSEIL ET ÉTUDES**

Définir la stratégie et piloter la performance énergétique & environnementale des bâtiments et des territoires.

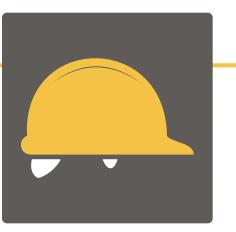
- Stratégie de gestion immobilière durable
- Réalisation des études pré-opérationnelles
- Energy management et suivi d'exploitation
- Études de planification environnementale



#### ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Porter les projets de réhabilitation et de construction au meilleur niveau de performance énergétique et environnementale.

- AMO contrats de performance énergétique Marché Global de Performances (MGP)
- AMO conception réalisation
- AMO qualité environnementale du bâtiment
- AMO commissionnement et rétro-commissionnement



#### MAÎTRISE D'ŒUVRE

Proposer une ingénierie complète et innovante pour concevoir et réhabiliter les ouvrages en garantissant leur performance.

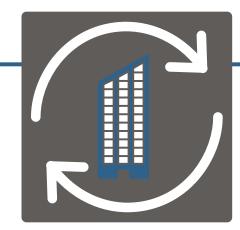
- Réhabilitation énergétique et construction des bâtiments
- Conception des bâtiments durables
- Énergies renouvelables et réseaux de chaleur décarbonés
- Garantie de Performance Énergétique Réelle (GPE-R)

QUELQUES EXEMPLES DE NOS MÉTIERS:

RESSOURCES HUMAINES, THERMICIEN, CHARGÉ DE COMMUNICATION, ASSISTANTE COMMERCIALE, ÉCONOMISTE DE LA CONSTRUCTION, INGÉNIEUR COMMERCIAL, COMPTABLE, CHEF DE PROJET, CHARGÉ D'ÉTUDES, CONTRÔLE DE GESTION, ARCHITECTE / PROGRAMMISTE...



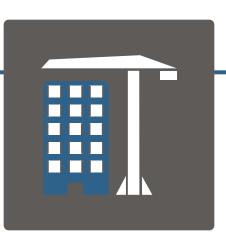




#### **CONSEIL ET ÉTUDES**

Définir la stratégie et piloter la performance énergétique & environnementale des bâtiments et des territoires.

- Expertise sur des projets de réhabilitation, de construction neuve, d'extension et surélévation
- Conception-réalisation ou contrat global de performance



#### ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Porter les projets de réhabilitation et de construction au meilleur niveau de performance énergétique et environnementale.

- Conduite de travaux en gros œuvre, second œuvre et lots technique
- Marchés de travaux en entreprise générale

QUELQUES EXEMPLES DE NOS MÉTIERS:

CONDUCTEUR DE TRAVAUX, TECHNICIEN ÉTUDE DE PRIX, CHEF DE CHANTIER, DESSINATEUR PROJET, MANOEUVRE...





#### CONTRACTANT GENERAL ET ENTREPRISE GENERALE

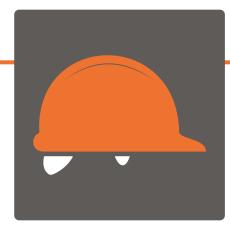
- Réhabilitation énergétique et construction hors site
- Montage et pilotage d'opération clé en main globale (conception, réalisation, exploitation-maintenance)



#### CONCEPTION

Proposer la meilleure solution pour obtenir un gain énergétique ambitieux.

Expertise énergétique, basée sur l'expérience d'ALTYN



#### **TRAVAUX**

Réaliser la phase de travaux en toute sérénité.

Savoir-faire en coordination et pilotage de travaux, notamment en site occupé



#### **EXPLOITATION**

Garantir un bâtiment performant sur le long terme.

Forte expérience en exploitation maintenance



#### **SUIVI**

Maîtriser la phase de suivi et assurer l'atteinte des objectifs annonces.

 Expertise de CYRISEA, spécialiste du suivi énergétique

QUELQUES EXEMPLES DE NOS MÉTIERS:

DESSINATEUR, INGÉNIEUR ÉTUDE DE PRIX, CONDUCTEUR DE TRAVAUX, ACHETEUR, CHEF DE PROJETS...





#### **CONSEIL & AUDITS**

Accompagner les propriétaires ou grands utilisateurs dans l'optimisation de leurs charges locatives.

- Étre partenaire sur la performance initiale et l'amélioration continue des bâtiments dans le cas notamment de l'obligation de résultat attendue par le Décret Tertiaire :
  - dans le cadre de due diligence,
  - Dans la volonté d'instaurer une garantie de charges.

#### ASSISTANCE À MAITRISE D'OUVRAGE

Accompagner dans la préparation de l'actif afin de s'assurer que l'ensemble des choix de conception et techniques soient pris et réalisés dans l'intention d'assurer un certain niveau de performance tout en maintenant en toute condition le confort des usagers.

- Commissioning d'exploitation, énergétique
- Conseil en services aux bâtiments, aux occupants
- Conseil en optimisation des charges
- Mise en place de la garantie de charges et de la garantie carbone

#### **EXPLOITATION & HOSPITALITY**

Piloter la performance des actifs et la qualité des service délivrés.

- Garantie des charges locatives avec engagements de résultats
- Garantir la performance
- Pilotage du bâtiment, des prestataires, énergétique
- Interface avec les preneurs via le Building manager
- Management du BIM Exploitation
- Indépendance vis à vis des prestataires de maintenance et de services

QUELQUES EXEMPLES DE NOS MÉTIERS:

CHARGÉ D'ÉTUDE, RESPONSABLE DE PROJETS, RESPONSABLE DE SITES, SUPERVISEUR HOSPITALITY, HOSPITALITY MANAGER, GUEST RELATION, DIRECTEUR EXPLOITATION, DIRECTEUR PROJETS ET PERFORMANCE, ENERGY MANAGER...



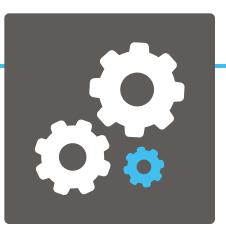




#### INGÉNIERIE

Accompagner les maîtres d'ouvrage dans la définition et la mise en œuvre de systèmes informatiques de gestion liés à la performance énergétique des bâtiments.

- Diagnostic d'installations techniques, audit, étude de faisabilité
- Schéma directeur, base de données patrimoniales et technique
- Infrastructures de télégestion, le suivi de travaux, le commissionnement
- Architecture (GTB, IoT et réseaux), financement CEE, contrat de maintenance



#### INTÉGRATION

Concevoir, fournir, poser, paramétrer et assurer la maintenance des différents systèmes.

- Conception des systèmes, fourniture, pose et installations, paramétrage et mise en service
- Formation, assistance, maintenance et exploitation des systèmes



#### **MONITORING**

Trouver et adapter les solutions de pilotage technique les plus innovantes au service de l'efficacité énergétique, du pilotage et de la supervision technique du bâtiment.

- Suivi de données de consommation, plan de mesure et vérification, Energy Management
- Supervision des systèmes, suivi des alertes, pilotage des systèmes, suivi réglementaire

QUELQUES EXEMPLES DE NOS MÉTIERS:

TECHNICIEN GTB, INGÉNIEUR COMMERCIAL, CONSULTANT SOLUTIONS, COORDINATEUR DE PROJETS, CHIFFREUR, ANALYSTE DÉVELOPPEUR...



# ALTYN UNE ÉQUIPE

#### de nombreux talents répartis dans différents domaines :



Ingénierie



Économie de la construction



**Gestion locataires** 



GTB



Administration & Finance



Energie



Travaux



Commerce



Ingénierie environementale



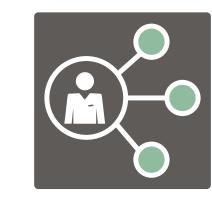


Ressources humaines





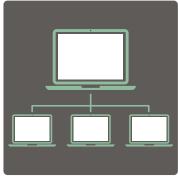
Juridique



Administration des ventes



Exploitation maintenance



Informatique

et encore pleins d'autres domaines...

# RÉFÉRENCES PROJETS

#### Eco-restauration de la ferme Montsouris PARIS (75)

#### ERP Réhabilitation

Maître d'ouvrage : Ville de Paris

■ AMO / MOE : Grand Huit

• Entreprise générale : BECIA

■ Date de livraison : 2021

La dernière vacherie parisienne, située dans le 14<sup>e</sup> arrondissement, a fait l'objet d'une éco-restauration.

C'est une réhabilitation lourde d'un bâtiment datant du 19e siècle réalisé avec des matériaux issus du réemplois ou biosourcés tels que la pierre, le plâtre, la paille, le bois...

#### Nantes Université

### Tertiaire public Monitoring

Mission:

Mise en place d'outils de suivi de la performance

 Maître d'ouvrage : Université de Nantes

■ **Date de livraison :** 2021-2022

L'Université de Nantes a sélectionné CYRISEA pour mettre en place l'outil de suivi nécessaire afin de permettre l'acquisition, l'acheminement et le stockage des données dans le but de créer des tableaux de bord permettant de mieux piloter les fluides.

L'outil permet de centraliser l'ensemble des données de consommation et de facturation des sites de l'université, soit 394 points de comptage.



#### Tertiaire public Conception - Travaux Exploitation/maintenance

• Mission :

Réhabilitation énergétique d'un bâtiment universitaire selon la demarche EnergieSprong

 Maître d'ouvrage : Université Paris 8

Entreprise générale : ALTERESCO

• Groupement :

ALTEREA, CYRISEA, Floret-Scheide, Architectes et Méandre etc' Architecture

■ **Surface**: 4 850 m²

■ Date de livraison : 2023

ALTERESCO accompagne le maître d'ouvrage dans la rénovation du bâtiment C sur les phases de conception, de réalisation et d'exploitation-maintenance, aux côtés d'ALTEREA et de CYRISEA.



### Tertiaire public AMO

Mission:

Assistance à maîtrise d'ouvrage sur un projet de construction

Maître d'ouvrage : URSSAF PACA

**AMO:** ALTEREA

Architectes mandataires
 STUDIOS ARCHITECTURE
 et NOMADE ARCHITECTES

• **Surface**: 9 800 m<sup>2</sup>

■ Date de livraison : 2028

Le projet de déconstruction - reconstruction du siège régional à Marseille est un projet stratégique de premier plan.
Lors de la convention d'objectifs de gestion 2014-2017, l'URSSAF a soulevé la réalité de la vétusté des locaux du site de Marseille et la nécessité de réhabiliter celui-ci.

#### Tertiaire privé - AMO

• Mission :

Assistance à maîtrise d'ouvrage un projet de construction de bureaux en exploitation et garantie de charges

Architectes mandataires
 Baumschaler-Eberle architectes
 et SCAPE sélectionnés
 par la Direction Green Office
 de Bouygues Immobilier

• **Surface**: 17 400 m<sup>2</sup>

■ Date de livraison : 2018

AVELTYS a opéré la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage Commissioning et Garantie de charges du site.

Depuis la livraison du projet, AVELTYS s'occupe de l'exploitation de l'actif et du pilotage de la performance énergétique et environnemental du bâtiment.

Le projet est certifié HQE 2015 Excellent, BREEAM Very Good, EFFINERGIE + et labellisé BBCA (Bâtiment Bas Carbone).



#### LUANA

Chargée de recrutement NANTES

#### RICHE - FORMATEUR - SUPRENANT:

voici comment résumer mon expérience ALTYN.

J'ai été recrutée en tant que stagiaire recrutement à Nantes dans le cadre d'une reconversion professionnelle. Grâce à l'accompagnement de mon équipe j'ai rapidement pu monter en compétence et après 4 mois de stage on m'a proposé un CDI. L'engagement de l'entreprise, l'ambiance générale et la disponibilité des équipes sont autant de raisons qui m'ont convaincue de poursuivre l'aventure.

#### CORENTIN Chargé d'études AMO LYON

Je suis arrivé chez ALTEREA en tant que stagiaire AMO Conseil sur Lyon en mars 2021.

La variété des missions proposées, la bonne ambiance ainsi que l'accompagnement des équipes tout au long du stage m'a permis de monter en compétences progressivement. Je continue d'apprendre au quotidien à travers mon poste de chargé d'études AMO Conseil.

Ce que je retiens de mon expérience : VARIÉTÉ – AMBIANCE DE TRAVAIL – APPRENTISSAGE.

#### **GUILLAUME**

#### Chargé d'études STD LILLE

« Je suis arrivé en mars 2021 comme stagiaire STD à Nantes, et je suis aujourd'hui chargé d'études STD sur Lille. J'ai souhaité changer d'agence et ALTEREA m'a accompagné dans ma démarche.

Depuis mon arrivée j'ai énormément appris et aujourd'hui j'accompagne et je forme d'autres collaborateurs sur les sujets STD.

Ce qu'ALTEREA m'a apporté : EXPÉRIENCE – RENCONTRES – MOBILITÉ



#### ELÉA

#### Chargée d'études AMO Conseil à Lyon

Je suis arrivée en stage en janvier 2020, au sein de l'équipe CVC sur Lyon. À la fin de mon stage, j'ai souhaité évoluer en tant que Chargée d'études AMO Conseil.

**FORMATEUR**, le stage m'a permis d'acquérir une expérience intéressante pour évoluer sur ce poste.

L'ESPRIT D'EQUIPE et l'ENGAGEMENT de tous rendent le quotidien agréable. Il y a une vraie cohésion entre nous.

#### **GUIREC**

#### Ingénieur commercial Nantes

Arrivé début janvier 2022 comme stagiaire Ingénieur Commercial, ALTEREA m'a offert la possibilité de mettre à profit mon double cursus. J'ai l'occasion de poursuivre l'aventure dès septembre en CDI.

FLEXIBILITE -ÉCOUTE - ÉQUILIBRE résument mon expérience.

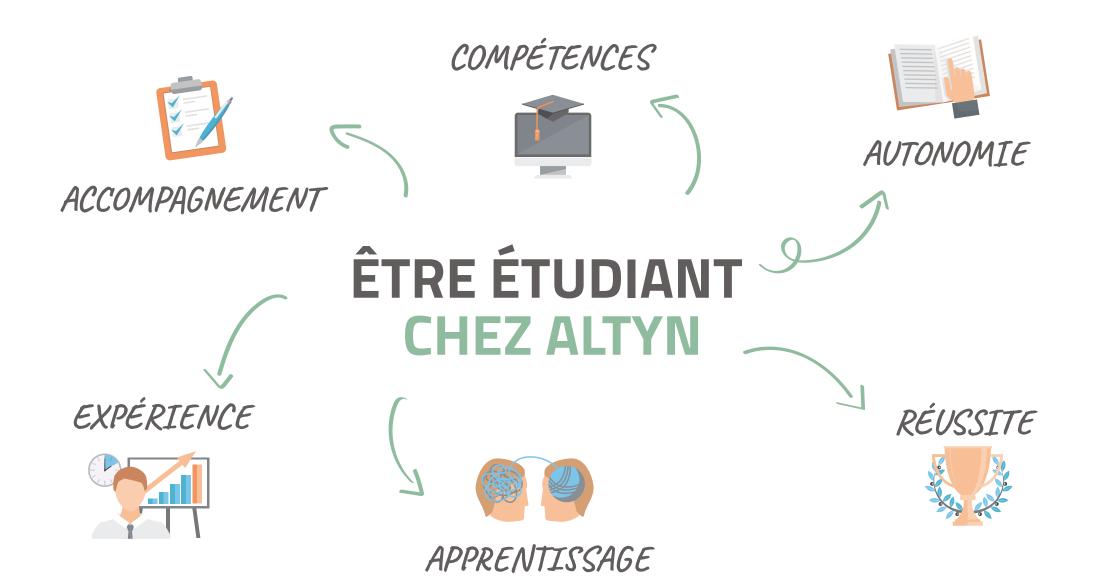
J'évolue sur des missions qui me correspondent, dans une entreprise en constante
évolution. La proximité entre les équipes, via une communication très fluide,
m'a permis de découvrir les différents aspects du métier.



# ÊTRE ÉTUDIANT CHEZ ALTYM

#### TU ES ÉTUDIANT

en cursus spécialisé dans l'énergie, le bâtiment ou le développement durable (thermique, CVC, économie de la construction, architecture, conduite de travaux, structure, électricité, BIM...) mais aussi dans le commerce, la comptabilité, le contrôle de gestion, les ressources humaines ?



#### **NOUS TE PROPOSONS**

- Des **missions passionantes** pouvant se concrétiser par une **embauche**
- + de 50 stages dans tous les coins de la France Bordeaux, Lille, Lyon, Marseille, Nantes, Paris, Strasbourg, Toulouse
- Un accompagnement et un apprentissage sur mesure
- Une **entreprise engagée** dans la transistion énergétique et environementale
- Une équipe **compétente** et **solidaire**

#### **EXEMPLES DE MISSIONS**

Suivi par un professionnel confirmé, tu travaillereras, en fonction de ta spécialité, sur différents types de missions : audit énergétique et tous corps d'état, suivi des contrats d'exploitation/maintenance, labellisation carbone ou environnementale, maîtrise d'œuvre visant la performance énergétique réelle (réhabilitation TCE, rénovation d'installations techniques), études techniques (études fluides, calculs réglementaires, calculs de structure), chiffrages, rédaction de CCTP, études de faisabilité, plans, métrés, planning, avancement et réunions de chantier, utilisation des logiciels afférents (Perrenoud, Autocad, Revit)...

# ÊTRE ÉTUDIANT CHEZ ALTYN

### UN PARCOURS D'INTÉGRATION

Le parcours d'intégration est une **étape** importante en prolongement direct du recrutement des collaborateurs d'ALTYN. L'un des objectifs majeurs d'un parcours d'intégration est la compréhension du rôle que tu as à jouer dans l'organisation et ta bonne insertion dans l'entreprise.



#### PRÉSENTATION AUX ÉQUIPES

2 MATINÉE D'ACCUEIL

Les collaborateurs sont informés de ton arrivée quelques jours avant ton intégration, grâce à un mail de présentation et un article sur l'intranet. Le trombinoscope de l'entreprise permet de découvrir les collègues et d'accéder à leur photo et numéro de téléphone. À ton arrivée, nous prendrons une photo de toi pour t'y ajouter!

Notre équipe RH te réserve le meilleur accueil dès ton arrivée. Tu réalises également un tour des bureaux pour rencontrer tous les collaborateurs de ton agence.

### 3 ACCOMPAGNEMENT DE PROXIMITÉ

### RAPPORT D'ÉTONNEMENT

# 5 PARCOURS ÉVOLUTIF SPÉCIFIQUE À TON MÉTIER

#### Comme tout nouveau collaborateur, tu as un tuteur et un référent RH dédiés.

Tu seras amené à échanger avec eux au cours de ta période d'essai (concernant l'intégration, la prise de poste, le projet professionnel...), mais également tout au long de ta carrière chez ALTYN. Nous sommes intéressés de savoir ce qui t'a marqué à ton arrivée chez ALTYN. C'est pourquoi nous te proposons de compléter un rapport d'étonnement qui te sera envoyé au bout du 2° mois par ton référent RH.

Les supports et les formations indispensables pour la prise de poste te seront proposés lors des premiers jours (process ALTYN, livret d'accueil par métier, vidéos...). Tu rencontreras également les interlocuteurs clés avec lesquels tu travailleras.

### Consulte nos offres de stage sur <a href="https://careers.smartrecruiters.com/ALTEREA">https://careers.smartrecruiters.com/ALTEREA</a>

et postule à l'offre qui t'intéresse ; en précisant ta recherche : les missions qui t'intéressent, ta mobilité géographique, ta disponibilité et en quelques mots, pourquoi tu es intéressé par les entreprises d'ALTYN. Certaines offres peuvent être réalisées dans le cadre de l'alternance.

DÉCOUVRIR toutes nos offres

